

# MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

## Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: MUSO/5398/2024/OSÚP/LESP  
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/19599/2024/OSÚP/LESP  
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 32967  
VYŘIZUJE: Ing. Lucie Szabó  
TEL.: 354 228 328  
E-MAIL: [lucie.szabo@mu-sokolov.cz](mailto:lucie.szabo@mu-sokolov.cz)

DATUM: 20.03.2024

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, v návaznosti na ustanovení § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

#### **„ZŠ HUSOVA I. – II. Stupeň a spojovací chodba, Chodov“** *p.p.č. 1967, 1968, 1969/1 v k.ú. Dolní Chodov v obci Chodov*

Záměrem je modernizace vnitřních prostor, přístavba výtahu a spojovací chodby. Jedná se o zpřístupnění pavilonu I. osobám se ZTP, bezbariérové propojení se Spolkovým domem a uvedení pavilonu do souladu s PBR.

**Záměr je přípustný.**

#### **Odůvodnění:**

Záměr předložila orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska Anna Dindáková, Loketská 351 Staré Sedlo, 356 01 Sokolov 1, dne 23.02.2024.

#### Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace (průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, katastrální situace, situace koordinační, situace širších vztahů, půdorysy, řez, výtahová šachta)  
Název: ZŠ HUSOVA I. – II. Stupeň a spojovací chodba, Chodov  
Lokalita: p.p.č. 1967, 1968, 1969/1 v k.ú. Dolní Chodov v obci Chodov  
Zodpovědný projektant: Pavel Dindák  
Datum: 12.2022  
Č. zakázky: 04042022
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 schválená dne 07.02.2024, nabytí účinnosti dne 01.03.2024,
- Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 13. 7. 2018,
- Územní plán Chodov, vydaný dne 3. 3. 2009 - úplné znění po 9 změnách, jehož poslední změna nabyla účinnosti dne 1. 10. 2023 (dále jen „ÚP“),

### Přezkoumání záměru

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný u hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky, Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje záměr neřeší. Platný Územní plán Chodov je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s Územním plánem Chodov.

### Posuzovaný záměr:

Záměr řeší přístup pro tělesně postižené do pavilonu I. učeben z venkovní strany pomocí výtahu a nového chodníku. Výtah umožní osobám se ZTP i pohyb mezi jednotlivými patry a přístup k sociálnímu zařízení pro ZTP v 1.NP. Pavilon I. bude propojen ve 2.NP spojovací chodbou s objektem Spolkového domu, jehož 2.Np bude využito ZŠ jako učebny (družina).

### **Výtah**

Výtahová šachta je zděná umístěná na severozápadní straně objektu ve výklenku schodiště pavilonu II. Výtah spojuje všechna podlaží a umožňuje nástup z venkovní strany. Přístup k výtahu bude z nového chodníku s betonovým povrchem, který navazuje na stávající chodník u školy. O zastavěné ploše 7,55 m<sup>2</sup>.

### **Spojovací chodba**

Jedná se o propojení Pavilonu I. a Spolkového domu. Budou napojeni ve 2.NP, o celkové ploše 22,62 m<sup>2</sup>.

### **Chodníky**

Chodník je tvořen záhonovým obrubníky 50x25x8 cm osazený do betonového lože na výšku 0,08 m. Druhá hrana chodníku tvořena opěrnou zítkou ze štípaných plotovek 20/20/40 zakončená betonovou stříškou. Výška opěrné stěny nad terén 0,6 m. Povrch chodníku betonový.

### Soulad s územním plánem:

Dle územního plánu se posuzovaný záměr nachází v zastavěném území ve stabilizované ploše **O – plochy občanského vybavení**. V této ploše je přípustným využitím školská, vzdělávací a výchovná zařízení a s nimi související stavby, stravování, školní družina, sport a tělovýchova apod., zařízení sociální péče včetně objektů se sociálním bydlením, zdravotnická zařízení, zařízení pro veřejnou správu a služby, zařízení pro ochranu obyvatel včetně hasičského útvaru, policie, civilní ochrany apod., objekty, zařízení a plochy veřejných technických služeb města. Dále je zde přípustné umísťovat objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace. Podmínky prostorového uspořádání pro využití stabilizovaných ploch nejsou územním plánem stanoveny. Míra zastavění se odvozuje od účelu a místních podmínek; výšková hladina se odvozuje od místních podmínek a stávající výškové hladiny v ploše.

Záměr řeší vnitřní stavební úpravy stávajících objektů základní školy, kterými nedojde ke změně účelu užívání budovy. Součástí záměru je výstavba, výtahu s chodníky a spojovací chodbou do 30,17 m<sup>2</sup> celkové zastavěné plochy. Realizací záměru nedojde ke změně způsobu využití území a prostorové využití plochy se záměrem výrazně nezmění. Záměr je v souladu s Územním plánem Chodov.

Městský úřad Sokolov, jako orgán územního plánování dále posuzoval záměr z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona, zejména § 18 odst. 2 a 4 a § 19 odst. 1 písm. c), e) a záměr shledal v souladu s těmito relevantními cíli a úkoly územního plánování.

Po realizaci navrženého záměru není nutné stanovovat podmínky.

**Z výše uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.**

### Platnost závazného stanoviska:

Závazné stanovisko platí dva roky ode dne vydání.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru činěného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. Lucie Szabó  
referent územního plánování

**Obdrží:**

Anna Dindáková, Loketská 351 Staré Sedlo, 356 01 Sokolov